



SIF BANAT-CRIȘANA

ADRESA CALEA VICTORIEI 35A, ARAD 310158 • TELEFON 0257 234 473 • FAX 0257 250 165 • EMAIL SIFBC@SIF1.RO • INTERNET WWW.SIF1.RO

COMUNICAT

Situațiile financiare preliminate la 31 decembrie 2013

17 februarie 2014, Arad | SIF Banat-Crișana prezintă situațiile financiare preliminate la 31 decembrie 2013, întocmite în conformitate cu Regulamentul nr. 4/2011 privind reglementările contabile conforme cu Directiva a IV-a CEE aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de CNVM, aprobat prin Ordinul CNVM nr. 13 din 3 februarie 2011.

Activele totale deținute de SIF Banat-Crișana, în valoare de **1.110 milioane lei** la 31 decembrie 2013, **au crescut cu 15,8%** față de sfârșitul anului precedent.

Activele imobilizate totale s-au majorat cu 22,5% raportat la anul 2012, atingând **997,5 milioane lei**. Creșterea s-a regăsit în valoarea activelor financiare imobilizate totale, fiind determinată în principal de:

- tranzacția de schimb de acțiuni realizată, prin aportarea de către SIF Banat-Crișana la capitalul social al societății SIF Imobiliare PLC, cu acțiunile deținute la 18 societăți comerciale care activează în domeniul imobiliar, valoarea titlurilor noi dobândite fiind înregistrate la valoarea de aport;
- achizițiile de acțiuni (inclusiv participări la majorări de capital social) și obligațiuni.

Activele circulante s-au diminuat cu 22% în anul 2013, ajungând la valoarea de 112,6 milioane lei la sfârșitul anului. Scăderea volumului acestor active a fost influențată de scăderea volumului investițiilor financiare pe termen scurt, ca rezultat al investițiilor efectuate în titluri financiare imobilizate.

Datoriile totale au crescut cu 3,3% față de anul 2012, urmare a majorării volumului obligațiilor privind impozitul pe profit.

Capitalurile proprii au ajuns la valoarea de 1.028 milioane lei la 31 decembrie 2013, în creștere cu 17,6% față de finalul anului precedent, consecință a creșterii volumului rezervelor (rezerve aferente portofoliului de titluri și rezerve constituite din profitul net).

Veniturile totale realizate în anul 2013 au atins **142 milioane lei**, cu 10,7% sub veniturile realizate în anul 2012, diminuarea fiind determinată de scăderea volumului veniturilor din investițiile financiare cedate.

Cheltuielile totale au crescut cu 20,9% comparativ cu anul 2012. Majorarea se regăsește la toate elementele semnificative de cheltuieli, și anume: cheltuieli privind investițiile financiare cedate, cheltuieli din diferențele de curs valutar, cheltuielile privind comisioanele, cheltuielile cu amortizarea și provizioanele și alte cheltuieli din activitatea curentă.



Profitul net preliminar al SIF Banat-Crișana la 31 decembrie 2013 este de **80,1 milioane lei**, cu 20,3% sub nivelul rezultatului anului 2012, dar cu 33,4% peste nivelul previzionat.

Mai multe informații despre situațiile financiare anuale preliminate sunt disponibile pe pagina de Internet a SIF Banat-Crișana, www.sif1.ro, în secțiunea *Raportare financiară > Rezultate financiare*.

Dragoș-George BÎLTEANU

Președinte, Director General

Control Intern,
Eugen Cristea, RCCI